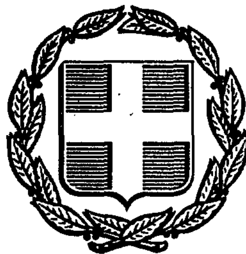


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 323

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1487 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας εκτάσεως 6,50 στρεμμάτων στη θέση «Αετολύμη» της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.

2) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3

β) του άρθρου 38 παράγραφος 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 986/10.5.89 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια έκταση των έξι στρεμμάτων και πεντακοσίων τετρ. μέτρων (6,500 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Αετολύμη» της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης και ελαιοπερίβολα Νικ. Μύλη και Γεωργίου Φουρλεμάδη.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης και ελαιοπερίβολα Λάμπρου Ψωρομύτα και Γεωργίου Φουρλεμάδη.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος πεύκης.

Νότια: Με ελαιοπερίβολο Γεωργ. Φουρλεμάδη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Μαΐου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χάρτης δημοσίας δασικής εκτάσεως για την κήρυξή σε αναδασωτέας στη θέση "Αετόλυμη" Κοινότητας Μαλεσίνας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ.....Μ-Ν-Α : Χάρτης έκταση

Εμβαδόν : 6,5 στρ.

Κλίμαξ 1:1000

Μαλεσίνα ← Κορ. Αρδήτη → Προδρόμι

Δάσος Πεύκης

Ελαιοπερίβολο Νικ. Μίχα

Βοσκότοπος

Ελαιοπερίβολο Αθηνάς Αθ. Σαραφίδη

Δημόσιο Δάσος Πεύκης

Δασική λωρίδα

Ελαιοπερίβολο Γεωργίου Ι. Δογρητάκη

Ελαιοπερίβολο Γ.Ι. Δογρητάκη

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν

Θεολόγος

Μαλεσίνα

Αετόλυμη

Προσευχάς

Μάρτιον

Προσανατολιστικό διάγραμμα

Κλίμαξ 1:100.000

Ανήκει στην αριθ. 1483/17-5-89 απόφαση μας

Λαμία 17-5-89

Ε.Ν.

Ο Δ/ντής Δασών

Γερ. Ζαμπάκης Δασολόγος

Θεωρήθηκε

Λαμία 17-5-1989

Ο Δ/ντής Δασών

Γερ. Ζαμπάκης Δασολόγος

Ελέγχθηκε

Αταλάντη 8-5-1989

Ο Δασάρχης Αταλάντης

Αταλάντη 5-5-1989

Ο Συντάξας Τεχνικός Δασών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83760/4816 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας (Ν. Καρδίτσας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την αριθ. 4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την αριθ. 16191/486/27.2.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καρδίτσας» (ΦΕΚ 145/Δ/85).

6. Την αριθ. 71407/2932/11.10.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καρδιτσομαγούλας Ν. Καρδίτσας» (ΦΕΚ 828/Δ/85).

7. Τα αριθ. 2402/19.4.1984, 3003/28.5.1984, 4697/26.2.1985, 4006, 4164, 4330/14.7.87, 4755/17.8.87 και 6130/21.10.87 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Τις 182/1985, 162/1986, 228/1987 και 78/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καρδίτσας.

9. Το αριθ. 1256/23.9.87 έγγραφο της Κοινότητας Καρδιτσομαγούλας.

10. Τα αριθ. 552329/19.6.84 και 514616/16.9.87 έγγραφα του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.

11. Τα αριθ. 532108/20.8.86 και 528391/2.9.87 έγγραφα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Τα αριθ. 2190/29.6.1984 και 4366/10.11.87 έγγραφα του Δασαρχείου Καρδίτσας.

13. Τα αριθ. 12035/24.8.1984 και 19149/22.9.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Υδάτινου Δυναμικού - Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

14. Τα αριθ. Γ/5246/19.6.1984, Γ/9503/18.9.87 και Γ/12001/19.11.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Καρδίτσας Τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών.

15. Τα αριθ. 504/4939/6.6.1984 και 504/8052/23.9.87 έγγραφα του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

16. Το αριθ. 4645/23.3.1984 έγγραφο του αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

17. Το αριθ. 2659/23.11.1984 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Καρδίτσας.

18. Το αριθ. 2026/29.10.87 έγγραφο της ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (περιφέρεια Θεσσαλίας).

19. Το αριθ. 16525/18.9.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Εσωτερικών Τμήμα ΤΥΔΚ της Νομαρχίας Καρδίτσας.

20. Τα αριθ. 1767/18.6.1984 και 1759/31.7.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικισμού Λάρισας.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Τις από 1/1986 και 1/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Καρδίτσας.

23. Τις αριθ. 307/53/29.10.1986 και 151/19/3.6.87 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καρδίτσας του δήμου Καρδίτσας και του οικισμού Καρδιτσομαγούλας της κοινότητας Καρδιτσομαγούλας του νομού Καρδίτσας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1.11 (4 σχέδια) και Π.1.2, 1.3.2 (4 σχέδια) σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την ενιαία πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την επομένη πενταετία της τάξης περίπου των 35.000 και 4.000 κατοίκων αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες (Π.1.11) σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 3.450 στρεμμάτων και τη δημιουργία δεκαπέντε (15) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4. - 1.5 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
I_1	41	2,45
I_2	68	1,55
II_3	63	1,40
II_4	78	1,65
III_5	52	1,50
IV_6	55	1,65
IV_7	62	1,20
V_8	72	2,45
V_9	36	1,20
V_{10}	30	1,20
VI_{11}	52	1,45
VI_{12}	36	1,00
VII_{13}	68	1,50
VII_{14}	78	1,60
Καρδιτσομαγούλα $VIII_{15}$	25	1,20

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2 (4 σχέδια) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την οργάνωση του κέντρου της Καρδίτσας με στόχο την ποιοτική και περιβαλλοντική αναβάθμισή του, καιτην αποσυμφόρησή του με την παράλληλη τόνωση των τοπικών κέντρων στις περιοχές, Αγίου Νικολάου, Αγίου Σεραφείμ - Αχαδημίας, στη διασταύρωση Μετεώρων - Φαναρίου, στη Δραγατσανίου, στον Άγιο Μηνά, στη Θεσσαλιώτιδος από τη διασταύρωσή της με Κουμουνδούρου, στην Αγράφων, στις επεκτάσεις ανατολικά του γηπέδου, στις Καμινάδες και στη Θετταλών.

– Τη διατήρηση της γενικής κατοικίας στα υπάρχοντα επίπεδα στο κέντρο της πόλης και την ανάπτυξή της στις γειτονιές.

– Τη χωροθέτηση εργατικών κατοικιών σε δημοτική έκταση δυτικά της συνοικίας Αγίας Παρασκευής.

– Την αύξηση του ποσοστού αστικού πρασίνου - ελευθέρων χώρων με τη χωροθέτηση ελευθέρων χώρων στο κέντρο του οικισμού Καρδίτσας και στις γειτονιές.

– Τη χωροθέτηση νέων νηπιαγωγείων - δημοτικών σχολείων στις γειτονιές: Καμινάδες, Φαναρίου, Αγία Παρασχευή, Αγίου Μηνά - Καρπoπλεσίτες, Αγ. Παντελεήμονα και Άγιο Νικόλαο έτσι ώστε να υπάρχει μία μονάδα στοιχειώδους εκπαίδευσης ανά γειτονιά με αίθουσες ανάλογες με τις πληθυσμιακές ανάγκες της.

– Τη χωροθέτηση γυμνασίου - λυκείου στη Καρδιτσομαγούλα και στη γειτονιά Αγίας Παρασκευής.

– Την επέκταση - ολοκλήρωση των γυμνασίων - λυκείων στις περιοχές: της οδού Τρικάλων και των Ζαχαριωτών.

– Τη χωροθέτηση ΚΕΤΕ (μέσης γεωπονικής) κοντά στα σχολικά συγκροτήματα της οδού Τρικάλων.

– Τη χωροθέτηση ΑΕΙ της Γεωπονικής Σχολής του Θεσσαλλικού Πανεπιστημίου, ΒΔ του οικισμού στην περιοχή Φαναρίου.

– Την επέκταση του υπό κατασκευή Γενικού Νοσοκομείου σε 300 κλίνες.

– Τη χωροθέτηση ενός τουλάχιστον βρεφονηπιακού σταθμού ανά συνοικία.

– Τη μετατροπή του γηπέδου της Καρδιτσομαγούλας σε αθλητικό κέντρο Α τύπου (σύμφωνα με τα σταθερότυπα της Γ.Γ.Α.).

– Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου Α τύπου σε δημοτική έκταση

νότια της Φαναρίου.

– Τη μετατροπή του σημερινού γηπέδου της Καρδίτσας σε αθλητικό κέντρο Β τύπου.

– Τη χωροθέτηση διάσπαρτων ελαφρών αθλητικών εγκαταστάσεων στη περίμετρο της πόλης.

– Τη χωροθέτηση στο κέντρο της Καρδίτσας χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων όπως:

– Βιβλιοθήκη και αρχείο κινηματοθεάτρου στο σημερινό Δημαρχείο.

– Κέντρο Νεολαίας στο Παλλάς.

– Κέντρο Λαϊκής Επιμόρφωσης στις Παλιές Καπναποθήκες.

– Θέατρο στο Παλαιό Ηλεκτρικό εργοστάσιο.

– Μουσείο Πόλης πίσω από τις καπναποθήκες.

– Δημαρχείο, πνευματικό κέντρο στο χώρο του Αλευρόμυλου Κολέτσου.

– Σχολή Θεάτρου.

– Ωδείο στη θέση του παλιού και ανακαίνισή του.

– Τη μετατροπή του παλιού σχολείου της Καρδιτσομαγούλας σε λαογραφικό μουσείο.

– Την ίδρυση αγροτικού σπιτιού στη Καρδιτσομαγούλα.

– Την ίδρυση αρχαιολογικού μουσείου στα ανατολικά της πόλης.

– Την ίδρυση σχολής Ζωγραφικής και δημοτικού κέντρου χορού στα ανατολικά της πόλης.

– Τη χωροθέτηση των γραφείων της ΔΕΗ, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και της Διεύθυνσης Γεωργίας στη περιμετρική αρτηρία Δ. της Τρικάλων.

– Τη χωροθέτηση των επιτελικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας στη θέση του στρατοπέδου «Λουμάκη».

– Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης γύρω από το κέντρο της Καρδίτσας και στην περίμετρο της πόλης.

– Τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων μαζικών μέσων μεταφοράς ΚΤΕΛ και των 2 αστικών λεωφορειακών γραμμών στη πλατεία κοντά στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού.

– Τη χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης φορτηγών και αποθηκών νότια του σιδηροδρομικού σταθμού και της σιδηροδρομικής γραμμής.

– Τη χωροθέτηση κεντρικής δημοτικής αγοράς στα βόρεια πολεοδομικής ενότητας VI 12 σε δημοτική έκταση.

– Τη χωρθέτηση ΒΙΠΑ στο «δέλτα» των ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη στα δυτικά της Καρδίτσας.

– Τη χωροθέτηση ΒΙΟΠΑ στα νοτιοδυτικά της πόλης (όπου θα γίνει βαθμιαία μεταφορά των εγκαταστάσεων των εκκοκιστηρίων και του οινοποιείου της Καρδίτσας).

– Τη χωροθέτηση βιοτεχνιών στα ανατολικά της Καρδιτσομαγούλας και στις εξόδους της πόλης κατά μήκος των οδικών αξόνων.

– Τη χωροθέτηση του σιδηροδρομικού σταθμού στα βόρεια των γραμμών ΟΣΕ και στα νότια των αποθηκών ΟΣΕ.

γ. Τη γενική εκτίμηση και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή, όπως αναφέρεται στους πίνακες Α-11.2.1 και Α-11.2.3.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7 - 1.8 και σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις επεκτάσεις των Καμινάδων.

– Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα των επεκτάσεων στο κέντρο της Καρδιτσομαγούλας στην κεντρική δημοτική αγορά και το Ν.Δ. βιοτεχνικό πάρκο.

– Ζώνες ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) στο ΒΙΠΑ του δέλτα.

– Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) στις επεκτάσεις.

– ε. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.1-1.6.2 σε κλίμακα 1:10.000.

– Ζώνη βιομηχανίας (ΒΙΠΑ) στα ανατολικά της πόλης.

– Ζωνών λιανικού εμπορίου στα κέντρα γειτονιών.

– Ζωνών χονδρεμπορίου και αποθηκών νότια του ΒΙΠΑ και σε συνέχεια μ' αυτό, όπως και σε διακεκριμένες άλλες θέσεις του οικισμού.

– Ζώνης-πάρκου βιοτεχνίας.

Β. Τις προτάσεις λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.9 (δύο σχέδια) σε κλίμακα 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Ενίσχυση δικτύου άρδευσης.

– Προστασία των νερών των ποταμών Καράμπαλη και Καλέτζη που συνδέεται άμεσα με την εγκατάσταση του σταθμού βιολογικού καθαρισμού.

– Περιβαντολογική εξυγίανση ανατολικά της πόλης κατά μήκος του ποταμού.

– Προστασία του άλσους της «Παπαράνζας» και πρόταση για ειδική μελέτη της περιοχής αυτής.

– Προστασία των αρχαιολογικών χώρων της ευρύτερης περιοχής κυρίως Προϊστορικών (Μαγούλες).

– Προστασία της περιοχής της λίμνης Ταυρωπού και των ορεινών όγκων του Ταυρωπού ως ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης με τη δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου (οδός Τρικάλων, Λάππα, Μυρμηδόνων και Καποδιστρίου).

– Η δημιουργία του εξωτερικού (περιφερειακού) δακτυλίου με δυνατότητα παράκαμψης της πόλης. Το βόρειο τμήμα του δακτυλίου ταυτίζεται με το προς νότον όριο της Καρδιτσομαγούλας.

– Η σύνδεση του εξωτερικού δακτυλίου με τον εσωτερικό δακτύλιο με πλέγμα συλλεκτηρίων καθώς και με τις αρτηρίες Φαναρίου, Καραϊσκάκη, Κουμουνδούρου και Τερτίπη.

– Η δημιουργία ανισοπέδων κόμβων.

– Η σύνδεση της Καρδίτσας με την Καρδιτσομαγούλα με τις οδούς Καραϊσκάκη και Τερτίπη που διασχίζει το κέντρο της Καρδίτσας μέχρι το σιδηροδρομικό σταθμό.

– Ο διαχωρισμός των μετακινήσεων των οχημάτων, των πεζών και των ποδηλάτων σε ολόκληρο τον ιστό της πόλης με την ιεράρχιση του εσωτερικού οδικού δικτύου και τη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων που συνδέει τους κοινόχρηστους χώρους, τις κεντρικές λειτουργίες και τα ιστορικά σημεία αναφοράς της πόλης.

– Η διατήρηση και βελτίωση των υπαρχουσών σιδηροδρομικών εγκαταστάσεων. Ο σταθμός Καρδίτσας παραμένει στη σημερινή θέση με επέκταση των εμπορικών αποθηκών στα νότια της σιδηροδρομικής γραμμής.

– Η δημιουργία δεύτερης γραμμής και διευθέτηση - ευθυγράμμιση της χάραξης τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής νότια - ανατολικά της πόλης για απομάκρυνση από την πολεοδομική ενότητα 113.

– Η προσαρμογή της σιδηροδρομικής γραμμής στα βορειοδυτικά για τη δημιουργία χώρου περιμετρικής αρτηρίας.

– Η δημιουργία σταθμού υπεραστικών και αστικών λεωφορείων σε θέση δυτικά του σταθμού του τραίνου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2 σε κλίμακα 1:5.000 (σχέδια 4), Π.2.3.2-2.4.2 σε κλίμακα 1:10.000 (σχέδιο 1), Π.2.6.2 7.2 σε κλίμακα 1:5.000 (σχέδια 4) και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

– Έλεγχος της ποιότητας του νερού.

– Υπερδιπλασιαμός της δεξαμενής εξισορρόπησης.

– Αντικατάσταση των παλαιών σωλήνων.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

2.1. Δίκτυα ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία.

– Αποχέτευση ομβρίων με τελικό αποδέκτη τον Μέγα.

2.2. Δίκτυο ακαθάρτων

Αστικό δίκτυο χωρίς διαρροές και χωριστοί βιολογικοί καθαρισμοί λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό.

Κατασκευή υπογείων δικτύων για την εξυπηρέτηση της πόλης.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως αυτές φαίνονται στο χάρτη Π.3.1.2-3.2.-3.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Προσδιορισμός περιοχών κατάλληλων για συγκέντρωση πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης που εξειδικεύονται και εξοπλίζονται.

Μεταφορά της πυροσβεστικής υπηρεσίας της Καρδίτσας από το κέντρο της πόλης, στον περιφερειακό δακτύλιο.

Καρδίτσα χωρίζεται σε έξη (6) περιοχές εξυπηρέτησης εκ των οποίων η Καρδιτσομαγούλα αποτελεί μία από αυτές.

Πολλαπλασιασμός των στομίων υδροληψίας (ένα ανά τρία (3) Ο.Τ. στο κέντρο).

Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στο Αγναντερό.

Τα στόμια υδροληψίας για τον δρόμο (ευρύτερη περιοχή) πρέπει να

παρεχουν 15 - 30 Μ3/Ηα.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 24 χαρτών και δύο 2 πινάδων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83760/4816/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημενα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2 Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος μς τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ..ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ.................. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ..ΚΑΡΔΙΤΣΑ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ Γ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Β. ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περ. που ή μεγαλύτερ...)

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο της	Σύνολο της 1987	Αποδεκτή το 1981	Ανάγκη για τα 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες Τελωνείο	37.168 κατ.	0,2 Μ2/κατ.	7.434	4.723	2.711	
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής Λιμεναρχείο	37.168	0,08 Μ2/κατ.	2.973	300	-	
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Ειρηνοδικείο)	37.168	0,1 Μ2/κατ.	3.717	1.650	2.067	-
Οργανισμοί κοινής ωφελείας Δημόσιες Τράπεζες	37.168	0,6 Μ2/κατ.				-
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	37.168	0,1 Μ2/κατ.	3.717	660	3.000	-
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική πλατεία Κεντρικό πάρκο	37.168	2 Μ2/κατ.	74.336	50.468	23.868	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής.	37.168	1.000 Μ2	1.000Μ2	450	550	1
Βιβλιοθήκη	37.168	250	250	250		1
Μουσείο Αίθουσα εκθέσεων	37.168	400	400	300	100	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης Δημοτική αγορά Χώρος ζωοπανηγύρεων	37.168	0,65 Μ2/κατ.	24.159	26.560	-	2.
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γεωργική σχολή Τεχνική σχολή Άλλη επαγγελματική σχολή	1.200		26.820	20.820	6.000	5

Α-11.2

(συνεχίζεται)

(συνέχεια πίνακα Α-11.2.1.)

	[illegible] μέγεθος 1987	Σταθερότυπο της	Σύνολο της 1987	Αποδεκτά τα 1981	[illegible] νέα [illegible] 1981 - 1987	[illegible]
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
γ. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Γενικό Νοσοκομείο	187		12.220	5.220	7.000	2
Γηροκομείο	120		1.400	550	1.050	3
δ. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Στάδιο Κλειστό Γυμναστήριο Πισίνα	37.168	5,5 m^2/κατ	204.424	44.000	160.424	4
ε. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

ΔΗΜΟΣ ..[illegible].....ΟΙΚΙΣΜΟΣ...[illegible]............ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες).

	Προγραμματικό μέγεθος 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1986	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1986	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	37.168		960 M2		960 M2	8
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	"	1,5 M2/κατ.	55.752	17.908	37.844	4
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	"	1,5 M2/κατ.	55.752	64.712	-	-
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. [illegible]	37.168	0,5 M2/κατ.	18.584	1.496	17.000	4
5. ΤΟΠΙΚΑ [illegible] ΚΕΝΤΡΑ	37.168	0,65 M2/κατ	24.159	38.400	-	-
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	επαρκούν					
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	επαρκούν					
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ & ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	37.168		2.000	520	1.472	3
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1.000	8 M2/[illegible]	8.000	3.399	4.601	
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	37.168	5,5	204.424	44.000	160.424	3
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	37.168	0,75 M2/[illegible]	27.876	10.540	17.336	4
12. [illegible]	37.168	1 M2/[illegible]	37.168	22.629	14.539	

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

Σημείωση: Ο υπολογισμός δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, γιατί συνυπολογίζονται τοπικά εμπορικά κέντρα που βρίσκονται στο κέντρο της πόλης και αυξάνουν τον αριθμό των M2 ενώ τα περιφερειακά τοπικά εμπορικά κέντρα είναι και μικρά και λίγα.